清单编制总说明

工程名称：西侧屋面露台以及门卫室防水工程

**一、工程概况**

工程地点：黄山市委党校校区内。

工程内容：教学楼以及门卫室屋面防水维修和因漏水导致的室内吊顶维修工程，具体内容详见招标工程量清单。

**二、招标范围：**招标人提供做法及招标文件规定的范围。

**三、编制依据**

1、现场勘查以及招标文件规定的范围。

2、执行国家和安徽省2018年清单计价规范及其配套的计价文件、消耗量定额；

3、税金采用增值税一般计税模式。

**四、质量要求：**工程质量应达到招标文件规定的标准。

**五、清单有关事项：**

1、工程量清单中的计量单位不得更改或删除；

2、工程量清单及其项目特征中的任何内容均不得更改或删除；

3、工程量清单及其项目特征中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

4、清单描述不清楚的，以施工设计文件和相关施工验收规范图集为准；清单与图纸技术标准不一致的以较优的为准；

5、具体组价由投标人依据工程量清单项目特征、工作内容、图纸及相关技术规范进行编制。

**六、其他事项：**

1、未尽事项按招标文件及合同办理。

2、清单内的做法皆为常规做法，实际施工如需改变做法，需得到建设单位认可后方可施工。

3、投标总报价应包括项目的所有费用（包括人工费、材料费、机械使用费，以及相应的未单独列项的措施费，间接费、利润、材料补差和不可竞争费、税金；并包含最高投标限价编制费300元整，不论是否在分项报价中体现，均视为包含在总价报价内。